Ref. Farde e-Vergaderingen : 2461661

VERTALING

Nr DO : 110

Ontwerp-Besluit - Raad van 05/09/2022

Onderwerp : Directie strategische en operationele planning.- Topografie en expertise.- Rooilijnplan.- Laënneclaan en Adrien Bayetlaan.- Plan 7541.- Voorlopige aanneming.

De Gemeenteraad,

Gelet op de nieuwe gemeentewet;

Overwegende dat de Gemeenteraad op datum van 09/05/2022, de volledige opheffing van de bijzondere bestemmingsplannen (B.B.P.) Houba/Hospitaal nr. 48-02A, 48-02 bis en 48-02 ter heeft goedgekeurd ;

Overwegende dat de rooilijnen en bouwlijnen van de B.B.P.'s te behouden zijn tot en met de opschorting van de B.B.P.'s door de Regering van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest;

Overwegende dat het B.B.P. "Houba/Hospitaal" 48-02A een nieuwe straat (Laënneclaan) voorzag die de Edouard Kufferathlaan verbindt met de Adrien Bayetlaan en hiervoor een rooilijn en een bouwlijn afkondigde ; dat het B.B.P. "48_02 Bis" een wijziging voorzag van de rooilijn/bouwlijn op de hoek van de Laënneclaan met de Adrien Bayetlaan en de Stiénonlaan; dat het B.B.P. "48_02 Ter" een wijziging voorzag van de rooilijn/bouwlijn op de hoek van de Laënneclaan met de Adrien Bayetlaan;

Overwegende dat de door deze B.B.P.'s afgekondigde rooi- en bouwlijn zijn uitgevoerd;

Overwegende dat deze afgekondigde rooilijnen overeenkomen met de bestaande muurtjes, en dat de bestaande gevels de bouwlijnen respecteren;

Overwegende dat dit rooilijnplan eveneens voorziet om naar de Adrien Bayetlaan langsheen de onpare huisnummers, waarvoor tot op heden geen afgekondigde rooilijn en bouwlijn werd afgekondigd; alsook voor de aansluiting met de Jean-Baptiste Depairelaan;

Overwegende dat deze voorgestelde rooilijn een straatbreedte van 12m voorziet met een achteruitbouwzone van 6m zoals voorzien in de B.B.P.'s en deze overeenkomen met de bestaande gevels (bouwlijn) en de bestaande muurtjes (rooilijn);

Rekening houdend met al deze elementen, heeft de sectie plan, het rooilijnplan nr. 7541 opgesteld, met in het zwart de te behouden rooilijnen, in zwarte streeplijn de te behouden bouwlijnen, in het rood de af te kondigen rooilijnen en in rode streeplijn de af te kondigen bouwlijnen;

Op voorstel van het College van Burgemeester en Schepenen,

Besluit:

Artikel 1 : Voorlopig aannemen van het rooilijnplan nr. 7541.
Artikel 2 : Het College van Burgemeester en Schepenen belasten met de wettelijke formaliteiten.

Bijlagen :

Plan 7541 (Raadpleegbaar op het Secretariaat van de Vergaderingen)